



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/87

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.11.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 50. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi Sanayi Alanı Mevkiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.11.2020 tarihli ve 11554 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Aybastı ilçesi, Küçük Sanayi Sitesi mevkiinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı ilçesi, Küçük Sanayi Sitesi mevkiinde, yapılması düşünülen projeye ilişkin İmar Planı kararlarının değiştirilerek, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu arazi üzerinde Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Mezarlık Alanı fonksiyonlarını barındıran yapı adaları ile yollar, alanın kullanılabilirliğini arttıracak şekilde yeniden planlanmış ve mevcut dere güzzerhanasına ait genişliğin Devlet Su İşlerinin 19.02.2016 tarih ve 112933 sayılı yazısında belirtilen “Düzenleme tesisinin kapladığı şerit genişliği (2,60m)dir. Gelecekte oluşabilecek bakım onarım ihtiyaçları için uygun sahilde minimum 5.00m lik yol bırakılmalıdır.” hükümleri doğrultusunda göre 2.60m olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bahse konu değişiklik teklifi, ilgi sayılı kurum görüşü, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen sosyal-tekniik altyapı dengesini bozmayacak şekilde planlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye